



**REPONSES APPORTEES SUITE A LA REUNION DU 24.01.2022 ET A LA
SYNTHESE PAR MAIL DU 02/02/2022
ENSEMBLE IMMOBILIER SITUE AU 90 RUE DE STENDHAL A
MONTBONNOT SAINT MARTIN**

Date : 15/02/2022

Projet : SCCV LA MESANGERAIE 38330 Montbonnot St-Martin

Caractéristiques générales du projet

Bâtiment 1 = R+2 790 rue Général de Gaulle – 9 logements

Bâtiment 2 = R+2 90 rue de Stendhal – 12 logements

Bâtiment 3 = R+1 70 rue de Stendhal – 7 logements

Nombre total de logements : 28

Nombre de logements sociaux : 7

Nombres de garages boxés : 7 doubles dans le bâtiment 1 - **10 + 2 doubles dans le bâtiment 2**

DROC : 16/11/2015

Procès-verbal de réception des travaux 23/06/2017



Liste de diffusion

Avocat : SCP DUCROS - scp@ducrot-avocats.com

Documents

[illegible]

COMMENTAIRES POUR LA PARTIE MOE BATIMENT

REUNION D'EXPERTISE DU 24/01/2022 et MAIL DE SYNTHESE DU 02/02/2022	
Dires expert	Observations
Places de stationnements extérieures :	
« comprenant entre autres l'éradication des couvertines »	<p>Nous transmettons le devis demandé lors de la réunion pour la suppression des couvertines et remplacement par des solins, ainsi qu'un devis pour le ponçage et la finition sur murets.</p> <p style="text-align: right;"><i>Devis - suppression couvertines Mesangeraie 01.02.22</i> <i>Devis - finition relevés Mesangeraie 10.02.22</i></p>
Rampe accès sous-sol :	
« Risque de chute : aucun risque de chute au droit de la 1ère partie du muret »	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Effectivement la hauteur de chute cumulée (70+23cm) ne dépasse pas 1 mètre.</p>

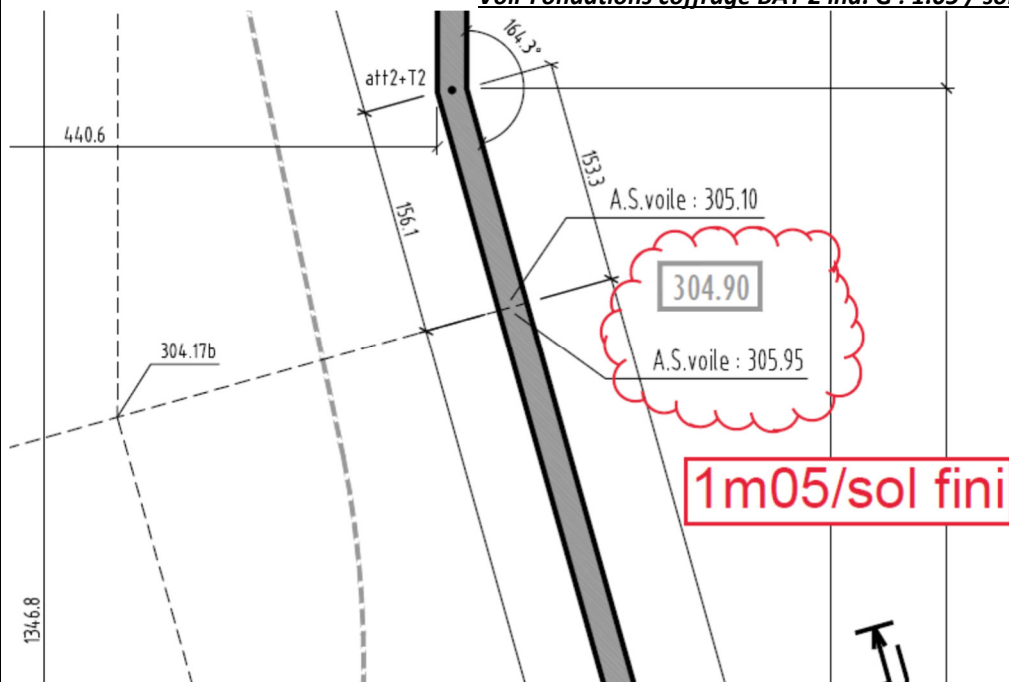
« Comme indiqué dans les compte rendus et le pré rapport (en page 12 / 57), le risque de chute se situe au droit de la 2^{ème} partie de ce muret qui fait 94 à 95 cm de hauteur alors qu'il aurait dû faire 1 m de hauteur »

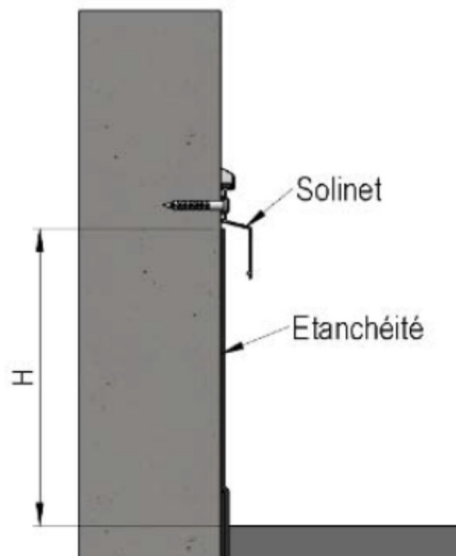
La hauteur de l'acrotère doit être mesurée 15cm sous le solin conformément au DTU 20.12



Les niveaux d'acrotère et TN ont transmis à MATTE et MTM-Infra et repris sur le plan béton ht 1.05m/TN

Voir Fondations coffrage BAT 2 ind. G : 1.05 / sol fini sur plan.



Extrait DTU 20.12 :**7.2.3.2.3.5 Bande de solin métallique****7.2.3.2.4 Hauteur des reliefs****A) Dispositions générales**

La hauteur des reliefs doit permettre la réalisation d'un relevé d'étanchéité présentant une valeur H minimale, H étant la distance verticale comprise entre le dessus de la protection des parties courantes du revêtement d'étanchéité au voisinage du relief et le dispositif écartant les eaux de ruissellement.

- la valeur H définie ci-dessus et déterminée par les règles d'étanchéité,

Tableau 2 Valeurs de « H »

Type de toiture	Pente (%)	Valeur minimale de H (mm)
Accessible aux piétons avec protection de l'étanchéité par dalles sur plots.	0 à 5	100 par rapport à l'assise des plots : — lorsque le niveau fini des dalles est au-dessus du haut des relevés (Figure 14) ; — ou lorsqu'un caillbotis est disposé le long du relief (Figure 15) ; — ou lorsqu'un bardage étanche ^{a)} retombe au-dessous du niveau inférieur des dalles (Figure 16). 100 au-dessus du niveau fini des dalles lorsque ce dernier est au-dessous du haut des relevés (Figure 17) y compris en présence d'un écran démontable.
Accessible aux véhicules	2 à 5	100
Jardin	0 à 5	150 au-dessus de la terre végétale (Figure 18)

NOTE 1 Concernant la valeur minimale de H (mm), la Figure 24 de NF P 84-204-1-1 illustre le cas de l'écran démontable.

NOTE 2 Dans certains cas (départ d'évacuation pluviale latérale) ces valeurs sont augmentées pour permettre la mise en place du relevé et du dossier de la platine d'entrée d'eau pluviale.

a) Le bardage étanche est de type IV au sens du DTU 20.1 ou du DTU 23.1 ou de type XIV au sens du cahier n° 1833 du CSTB.





La terre doit être arasée 15cm sous le haut du solin sur les 2 premiers mètres de l'acrotère.

<p>« JF INGENIERIE demande ce jour des compléments d'informations (concernant les pentes et altimétries) du relevé et de l'ergonomie de cette rampe d'accès au sous-sol des garages »</p>	<p>Nous transmettons le plan topographique du cabinet de géomètre Agate en date du 30/06/2017</p> <p style="text-align: right;">AGATE - 20170630-releve-rampe-bat2</p> <p>Effectivement les pentes relevées sont bien conformes à la norme.</p>
---	--